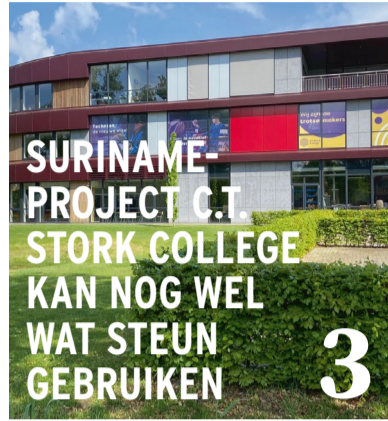




'ONS AANTREKKELIJKE VESTIGINGS-
KLIMAAT STAAT OF VALT MET
VOORTDUREND ALERT ZIJN OP WAT ER
SPEELT OP ONZE BEDRIJVENTERREINEN'



SURINAME-
PROJECT C.T.
STORK COLLEGE
KAN NOG WEL
WAT STEUN
GEBRUIKEN 3



NIEUWE
LEDEN 4



In het nieuwe regeerakkoord benadrukt het kabinet het belang van fysieke ruimte voor bedrijvigheid en de noodzaak voor toekomstbestendige bedrijventerreinen en werklocaties.

Het kabinet richt zich daarnaast op een integrale aanpak voor toekomstbestendige en betaalbare bedrijventerreinen, met herontwikkeling, revitalisering en efficiënter gebruik van infrastructures zoals energie en mobiliteit. De aanpak moet onder andere met middelen uit Regiodeals worden betaald. Ook de gemeente Hengelo zet in op 'toekomstbestendige bedrijventerreinen', die zij als volgt definieert: "Het zijn terreinen die in 2050 economisch vitaal en duurzaam zijn. Er is voldoende ruimte van hoge kwaliteit, waardoor men er goed kan werken en ondernemen. De terreinen zijn optimaal ingericht, klimaat- en energieneutraal, voorbereid op klimaatverandering en het ondernemen gebeurt er zo circulair mogelijk."

Dit sluit perfect aan bij waar Westermaat in Bedrijf al langer voor pleit: bedrijventerreinen zijn cruciaal voor de economie van Hengelo en voor de transitie naar verduurzaming en een circulaire economie. Samen met onze (bijna 150) leden maken we ons sterk voor een toekomstbestendige Westermaat!

Ron Bos
Voorzitter WiB

WESTERMAAT
IN BEDRIJF

Kloppend ondernemershart

kunnen vervullen als oplossing voor de grote maatschappelijke vraagstukken als woningkrapte én een duurzame regio. Het zou toch fantastisch zijn dat we met elkaar bedrijventerreinen weer zodanig kunnen integreren in een wijk en de stad door er een natuurlijke mix te creëren van recreëren, wonen en werken!" ■



MARIEKE LUTJE WAGELAAR,
ASSETMANAGER BIJ
ONTWIKKELENDE
VASTGOEDBELEGGER INVESTX:

'Hoe beter de samenwerking, hoe mooier de toekomst van de Westermaat'

IETS MEER DAN VIER JAAR IS DE HENGLOSE ONTWIKKELENDE VASTGOEDBELEGGER INVESTX NU ACTIEF OP DE WESTERMAAT.

In die vier jaar werden er ook al vier projecten gerealiseerd. Nog eens twee, beide op Veldkamp, zitten in de uitvoeringsfase. Marieke Lutje Wagelaar, assetmanager bij InvestX, weet heel goed waarom ze hun ogen lieten vallen op de Westermaat: "De ontsluiting en zichtbaarheid zijn bijzonder goed. Zonder meer een pluspunt waar het gaat om de aantrekkelijkheid, maar zeker ook de toekomstbestendigheid van een bedrijventerrein. Daarnaast heeft het bedrijventerrein een hele duidelijke visie als het gaat om welke type bedrijven zich waar mogen vestigen. Dit geeft een krachtig statement weer en zorgt voor een samenspel

tussen de gevestigde bedrijven. Bovendien is de Westermaat nu al een bovengemiddeld groen bedrijventerrein. Dat groen, een groene werkomgeving dus, draagt natuurlijk bij aan het werkplezier en gezondheid van de gebruikers. En daarmee ook aan de waarde van het vastgoed. De laatste maar daarom zeker niet minder belangrijke factor in het voordeel van de Westermaat: het parkmanagement is er goed georganiseerd."

SAMENBRENGEN, VERBINDEN, ENTHOUSIASMEREN

Om op dat laatste door te gaan, juist goed parkmanagement kan bedrijven en ondernemers op een bedrijventerrein samenbrengen, verbinden, enthousiasmeren.. Marieke Lutje Wagelaar weer: "Natuurlijk, ondernemers zijn logischerwijs toch

vooral bezig met hun core business. Daarin worden ze, ook weer heel logisch, toch ook heel vaak gestuurd door de waan van de dag. Tegelijk zijn diezelfde ondernemers onderdeel van een groter geheel. Juist, van het bedrijventerrein waar ze zijn gevestigd. Daarmee wordt hun eigen individuele toekomstbestendigheid voor een groot deel mede bepaald door de gemeenschappelijke toekomstbestendigheid van het bedrijventerrein. Daarom is betrokkenheid, is een gevoel van gemeenschappelijkheid en verbondenheid juist zo wezenlijk voor de toekomst van ook de Westermaat."

BREED GEDRAGEN INTEGRALE PLANNEN

Tegelijk leren de praktijk en de actualiteit dat allerhande ontwikkelingen die toekomst flink in de weg kunnen

zitten. Denk bijvoorbeeld aan klimaatverandering. Of aan netcongestie. Zaken waar elk bedrijventerrein mee te kampen heeft of nog krijgt. Marieke Lutje Wagelaar: "Verduurzaming, vergroening, transformatie van al wat oudere delen van de Westermaat, als je ze goed wil aanpakken, dan zul je het samen moeten doen. Super dat er al heel wat bedrijven individueel een flinke slag maken. Maar samen gaan we sneller als we intensief gaan samenwerken met parkmanagement, bedrijven, de provincie en met de gemeente om zo ook aan te kunnen sluiten bij de Nationale en Europese beleidsdoelen voor verduurzamingsopgaven. Op basis van breed gedragen, langjarige integrale plannen. Want alleen daarmee leg je een solide fundament voor de toekomst van de Westermaat. En dus ook voor de bedrijven die er zijn gevestigd. Sterker nog, daarmee word je als Westermaat er alleen maar aantrekkelijker op. Ook voor nieuwkomers. Parkmanagement kan hier een enorme kartrekkersrol in vervullen."

FUNCTIEMENGING EN MEERLAAGS BOUWEN

Steeds vooruit kijken, innovatief zijn, zo werkt InvestX. Marieke Lutje Wagelaar: "Circulariteit, energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, landschapskwaliteit en efficiënt ruimtegebruik zijn onlosmakelijk verbonden met al onze projecten. Want hun toekomstbestendigheid is onze toekomstbestendigheid. Tegelijk is en blijft financieel rendement, naast maatschappelijk, sociaal en duurzaam rendement, op projecten natuurlijk ook een bepalende factor voor onze toekomst. Daarom, mede in het licht van de krapte op de woningmarkt maar ook om de diversiteit en daarmee de levendigheid en de veiligheid op bedrijventerreinen te vergroten, zijn wij er erg voor om op bedrijventerreinen werken, wonen en recreëren vaker te combineren. Maar ook door optimaal gebruik te maken van de schaarse ruimte, door meerlaags te bouwen. Reken maar dat je ook daarmee bedrijventerreinen in positieve zin verandert. Zodat ze Bedrijventerreinen een sleutelrol

**HANS JANSINK,
ACCOUNTMANAGER
BEDRIJVEN BIJ DE
GEMEENTE HENGELO:**

‘Ons aantrekkelijke vestigingsklimaat staat of valt met voortdurend alert zijn op wat er speelt op onze bedrijventerreinen’

VANAF 2006, DUS AL 18 JAAR IS HANS JANSINK DE OGEN EN OREN VAN DE GEMEENTE HENGELO OP DE BEDRIJVENTERREINEN DIE DE STAD RIJK IS.

Eerst met als functiebenaming het nu bijna stoffig klinkende bedrijfscontactfunctionaris, maar inmiddels al jaren als accountmanager bedrijven. Hoe dan ook, waar het op neerkomt is dat Hans voor bedrijven hét aanspreekpunt is richting de gemeente: "In de breedst mogelijke zin van het woord. Met wat voor vragen ondernemers zich hier ook melden, ik en mijn twee collega accountmanagers bedrijven weten als geen ander de weg naar het juiste loket en de juiste adviseur. En daarmee naar de juiste antwoorden richting ondernemers."

Over die vragen van ondernemers, dat zijn er in al die jaren veel,

maar dan ook echt gigantisch veel geweest. Hans Jansink weer: "Over van alles en nog wat! Over overlast, over parkeren, over uitbreidingsmogelijkheden, over het onderhoud en de netheid van een terrein... Noem een onderwerp en we hebben er vragen over gehad. De laatste jaren gaat het meer en meer over de beschikbaarheid van kavels. Om zich als bedrijf nieuw te vestigen of voor uitbreiding. Een onderwerp waar we met name de laatste jaren steeds vaker vragen over krijgen: duurzaamheid."

SIGNALERENDE FUNCTIE

Zoals gezegd, Hans Jansink is de ogen en oren van de gemeente: "Zowel in- als extern hebben ik en mijn collega's een signalerende functie. Binnen onze organisatie, op het gemeentekantoor dus, maar zeker ook op de bedrijventerreinen

zijn we voortdurend alert op alles wat ook maar even te maken kan hebben met ons vestigingsklimaat, met hoe wij omgaan met onze bedrijven en met wat daarin anders en nog beter zou kunnen. Juist daarom ben ik veel op pad. Om echt zichtbaar te zijn. Om daadwerkelijk bij bedrijven en ondernemers over de vloer te komen. En uit de eerste hand te horen waar ze zoal tegenaan lopen en hoe en waarmee wij ze zo goed mogelijk van dienst zouden kunnen zijn."

Dat werkt. Het is prima gesteld met de Hengelose bedrijvigheid. De gemeente is nog altijd een zeer gewilde vestigingsplaats. Vanuit de rijke industriële historie is een mooie mix ontstaan van bedrijven in de maakindustrie en de hightech. Pluspunt in dit verband is ontegenzeggelijk de strategische ligging van Hengelo. Snelwegen, het Twentekanaal, ze maken de stad en de regio logistiek heel aantrekkelijk.

NOG BETERE SAMENWERKING

Hans Jansink: "Dat betekent niet dat we achterover kunnen leunen. Integendeel, het kan altijd nog beter. In de samenwerking tussen bedrijven en de gemeente bijvoorbeeld. Maar ook binnen de gemeente zelf, tussen verschillende afdelingen. En waar ik zeker meer werk van wil maken: de samenwerking tussen het onderwijs en het bedrijfsleven. Daar is in het kader van de toekomst van onze bedrijvigheid nog een wereld te winnen." ■

Drie accountmanagers

- **Carla Haafkes:** Accountmanager horeca, detailhandel en binnenstad
06 12 65 74 60 / c.haafkes@hengelo.nl
- **Hans Jansink:** Accountmanager Bedrijven, relatiebeheer en uitgifte van de bedrijventerreinen
06 51 69 16 38 / h.jansink@hengelo.nl
- **Joost Bekkink:** Accountmanager Bedrijven, relatiebeheer en uitgifte van de bedrijventerreinen
06 13 83 74 11/ j.bekkink@hengelo.nl

Het Twente Portaal

Twenteportaal op de kaart

Om nou te zeggen dat het na het artikel in onze vorige editie storm liep bij Het Twenteportaal, nee. En toch kijkt Wilfred Ligtenberg, één van de initiatiefnemers van het online platform waarop gemotiveerde werkzoekenden zich aan werkgevers presenteren, er tevreden op terug: "Zonder meer, want het heeft ons bij de werkgevers op de Westermaat perfect op de kaart gezet. Niet in de laatste plaats omdat wij mede dankzij het artikel een inlogcode tot ons portaal hebben gestuurd aan alle bij de OV Westermaat in Bedrijf aangesloten bedrijven. En, ook leuk om te vertellen, mede naar aanleiding van het artikel heeft inmiddels ook het Bedrijvenpark Twentekanaal Hengelo (BIT) contact met ons gezocht." ■

AL 35.000 EURO DOOR LEERLINGEN BIJEENGEKLUST

Suriname-project C.T. Stork College kan nog wel wat steun gebruiken

KENT U DAT VERHAAL VAN DIE LEERLINGEN UIT HET 4E LEERJAAR VAN HET C.T. STORK COLLEGE DIE NAAR SURINAME GINGEN VOOR EEN STAGE?! DAT STOND IN ONS VORIGE NUMMER. EN JA, ZE GAAN NOG STEEDS. DECEMBER DIT JAAR, OM PRECIES TE ZIJN.

Tot die tijd proberen de leerlingen overal en nergens nog betaalde klusjes en klussen te doen. Want met een groep van zo'n 20 tot 25 leerlingen helemaal naar Suriname (en liefst ook terug)... Dat loopt aardig in de centen. Over centen gesproken: inmiddels hebben ze al rond 35.000 euro bij elkaar geklust. Prachtig natuurlijk, maar er is meer nodig. Nog zo'n 10.000 euro erbij zou helemaal mooi zijn.

HANDEN UIT DE MOUWEN

Wie van de WiB-leden op de laatste ledenbijeenkomst was, heeft een aantal van de leerlingen al aan het werk gezien. Want daar presenteren ze hun Suriname-project. En maakten ze overduidelijk dat ze voor de bij onze ondernemersvereniging aangesloten bedrijven maar al te graag de handen uit de mouwen wilden steken. Een soort

van heitje voor een karweitje dus, maar dan op iets grotere schaal.

Met succes. Zo hebben de leerlingen bijvoorbeeld de complete verspreiding van onze inBedrijf krant verzorgd. Tegen betaling welteverstaan! Rik Dekker, als lid van de schoolleiding van het C.T. Stork College nauw betrokken bij het Suriname-project: "Mooi dat we dat voor de ondernemersvereniging mochten en konden doen. Bracht ons weer een stap dichtbij het einddoel, Suriname. Tegelijk ben ik

wel zo eerlijk dat ik, misschien wat al te optimistisch, toch stiekem op meer had gehoopt. Dat de leerlingen meer klussen voor bedrijven op de Westermaat hadden kunnen doen."

ALLES AANPAKKEN

"Over dat klussen doen? Als er nog ondernemers en bedrijven zijn op de Westermaat die nog best wat klusjes of klussen hebben liggen: onze leerlingen pakken alles aan! Uw klussen gedaan, zij weer dichtbij hun wereldstage in Suriname. Als dat geen win-winsituatie is?! ■



Alle kleine beetjes helpen

Getriggerd door het verhaal van de C.T. Stork-leerlingen en hun stage in Suriname? Klusjes of klussen te doen? Of - dat mag natuurlijk ook - anderszins bijdragen aan het project? Neem contact op met Rik Dekker (06 13429678 / r.dekker@ctstorkcollege.nl)

Update bewegwijzering Westermaat



U heeft ze vast en zeker al wel eens gezien, bijna niet te missen ook, de bedrijfsborden op onze Westermaat. Welnu, die borden, de bewegwijzering dus is toe aan een update. Bedrijven die geen lid meer zijn van onze ondernemersvereniging zullen binnen afzienbare tijd van de borden worden verwijderd.

Tegelijk is het voor WiB-leden nu ook de kans om hun bedrijf aan te melden voor de bewegwijzering. Zodat ook u met uw bedrijfsnaam op de borden komt te staan. En dus makkelijk vindbaar bent. De kosten van vermelding bedragen eenmalig €175,- (excl. BTW). Dat is inclusief productie en montage van uw bedrijfsbord en inclusief schoonmaak, onderhoud en eventueel reparatie.

Interesse? Kwestie van even mailen naar info@westermaat.nl.



in
BEDRIJF
column

Foto: Caspar Kouijzer

Groots denken

Stork, Dijkers, Hazemeijer... Met groots denken bereikten zij de hele wereld. Hengeloërs zijn gewend om die grootsheid waar te maken. Lef tonen zit in ons DNA. De eerste en grootste stakingen tegen het naziregime? Zijn hier in Hengelo begonnen. Daarom alleen al zou een internationaal museum als het Guggenheim in de voormalige KMS fabriek kunnen floreren.

Niet omdat de Tukkers daar massaal naar toe moeten, maar om die 1,9 miljoen internationale treinreizigers per jaar op hun trip van Amsterdam naar Berlijn dé perfecte reden te geven voor een tussenstop. Want reken maar dat die honderdduizenden slimme, leuke, bijzondere, jonge en oude mensen Hengelo dan ineens super hip vinden en op ons station uitstappen.

De impact daarvan?! Vastgoed in stad en streek stijgt in waarde! Leegstand? Voorbij! Personeelsgebrek? Echt niet! Krimpende voorzieningen? Verleden tijd! Kroegen, hotels en restaurants stampvol en in de top 5 van de Favoriete Gemeente Atlas. Precies zoals in Bilbao, het Hengelo van Spanje, zoals Joop van den Ende deze krimpende industriestad ooit noemde. En waar het tij werd gekeerd met het binnenhalen van een Guggenheim.

Een lange weg te gaan? Valt mee, want dankzij ons industriële verleden hebben wij al de benodigde infrastructuur, ruimte en werketos, waaraan het andere steden die op een Guggenheim azen vaak ontbreekt.

De kosten van een Guggenheimfranchise: 25 miljoen. De bouwkosten: 100 miljoen. Dat werd in Bilbao binnen 8 maanden terugverdiend.

Kortom: als er ooit een kans is voor onze stad en regio om een bruisend onderdeel te worden van de Gouden Museumtrip van West-Europa: Amsterdam-Twente-Berlijn, dan is het nu. Kwestie van groots denken en lef tonen. ■

Irma Bruggeman
Nachtburgemeester Hengelo

Aandacht voor een veilig bedrijventerrein

Als ondernemer wil je niet dat jouw bedrijf stil komt te liggen door bijvoorbeeld een brand of inbraak. Met aandacht voor een veilig bedrijventerrein, verklein je het risico hierop. We helpen je graag bij het verbeteren van de veiligheid op jouw terrein.

Ontdek het op [Interpolis.nl/zakelijk/bedrijventerrein](https://interpolis.nl/zakelijk/bedrijventerrein)

Ondernemers op KVO-B gecertificeerde bedrijventerreinen met collectief cameratoezicht ontvangen tot 15% korting op zakelijke verzekeringen.*

*verkrijgbaar via Rabobank

Interpolis. Glashelder



Nieuwe leden...

Bas van 't Hag + Gijs Dijkers // Linc Offices

"We zaten zelf in een bedrijfsverzamelgebouw. Niks mis mee, maar als klein bedrijfje val je daar toch weg. Weinig mogelijkheden om er echt een eigen kantoor van te maken. En huur, terwijl koop nog altijd voordeliger is. Zo kwamen we op Linc Offices: duurzame, moderne turnkey koopkantoren. Vanaf 200 vierkante meter groot. Ideaal voor mkb bedrijven die de vruchten willen plukken van, letterlijk en figuurlijk, een eigen kantoor. Helemaal op maat, naar eigen inzicht in te richten. Toekomstgericht en toekomstbestendig.

Over wat voor kantoren we het hebben? Nou, op de Adam Smithstraat hebben we al vier kantoren gerealiseerd. En we zijn druk bezig met projecten aan de Jan Tinbergenstraat en de Mosweg. Waarmee maar gezegd is dat we kind aan huis zijn op de Westermaat. Logisch dus ook dat we lid zijn geworden van Westermaat in Bedrijf!" ■



Linc Offices
Adam Smithstraat 24
7559 SW Hengelo
www.linc-offices.nl
info@linc-offices.nl
085 06053 33



Bram Nieuwland // DotSafe

"Heel veel MKB bedrijven weten eigenlijk best dat cyber security belangrijk is. Maar tegelijk denken ze maar al te vaak ook dat ze helemaal niet interessant zijn voor hackers. Of ze hebben nog geen idee hoe en waar ze moeten beginnen om zich online beter te beveiligen.

Bovendien wordt cyberbeveiliging, vaak zonder enige cijfermatige onderbouwing, afgedaan als duur, zeg maar gerust te duur. Precies daarom zijn wij er. Allereerst om cyber security tastbaar te maken. Zodat onze klanten zich er door hun hele organisatie heen meer en meer bewust van worden. Bovendien hebben we alles in huis om alle soorten klanten in alle denkbare branches perfect op maat te adviseren over cyber security. Om vervolgens op basis van dat advies een optimaal veilig netwerk en optimaal veilige werkplekken voor hen in te richten. Kortom, om hun organisatie cyberproof te maken." ■



DotSafe / Cyber Security Experts
Uosboerweg 22
7556 BS Hengelo
www.dotsafe.nl
info@dotsafe.nl
074 255 31 35



Roy Panjer // Lastechniek Oost

"We hebben hier met ons kleine en deskundige team jaren, dus schatten aan laservaring in huis. En al lassen we zelf geen centimeter meer, toch zijn we op en top lasexperts. Want als het gaat om het opleiden van lassers (volgens de normen en eisen van het NIL, het Nederlands Instituut voor Lastechniek), het certificeren van lassers en het adviseren van productiebedrijven over alles wat ook maar een beetje te maken heeft met lassen, dan ben je bij ons aan het beste adres! Niet zo gek dus dat we dé lasvraagbaak zijn voor al tal van klanten uit heel Nederland. Wie weet komen daar, nu we lid zijn geworden van de ondernemersvereniging, ook nog klanten bij van de Westermaat." ■



Lastechniek Oost B.U.
David Ricardostraat 2
7559 SH Hengelo
www.lastechniekoost.nl
info@lastechniekoost.nl
074 259 41 43

GEZOCHT: GEDREVEN BESTUURSLID M/V

Lid van de directie en/of het managementteam van een bedrijf op de Westermaat? En zin om (samen) te werken aan de toekomstbestendigheid van ons bedrijventerrein? Dan ben je misschien wel de vrouw of man om ons bestuur te komen versterken.

Samen sterk

Hoe verschillend ook, de ondernemershartes van onze bijna 150 leden kloppen binnen Westermaat in Bedrijf als één! Want samen staan we sterk en zijn we een serieuze gesprekspartner voor de gemeente en andere (overheids)instanties. Samen zorgen we voor veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid en daarmee voor een optimaal vestigingsklimaat. Samen delen we op onze netwerk- en themabijeenkomsten en bedrijfsbezoeken kennis en ervaringen. Samen maken we het gezellig én elkaar (nog) beter!

Zin in?

Zin in, Westermaat in Bedrijf-bestuurslid? Mail naar info@westermaat.nl of bel voor meer informatie met de voorzitter, Ron Bos (06 31 665 931) en wie weet...

WESTERMAAT
IN BEDRIJF

Kloppend ondernemershart



COLOFON

InBedrijf
Speciale uitgave van
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf
Europalaan 202
7559 SC Hengelo
Nederland
074 250 55 63
info@westermaat.nl
www.westermaat.nl

REDACTIE
CreatorClub
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

FOTOGRAFIE
CreatorClub

VORMGEVING
CreatorClub

UITGEVER
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

DRUKKERIJ
Van Marle Drukwerk

OOK AANSLUITEN BIJ DE NU AL MEER DAN 150 WESTERMAAT IN BEDRIJF LEDEN: INFO@WESTERMAAT.NL